

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:  
г.Зея, мкр. Светлый, дом 42,  
проведенного в форме заочного голосования

г.Зея

2 июля 2011 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Крапивная И.В., дом №42 кв.50, Волкова Н.П., дом №42 кв.24, Кузина В.И., дом № 42 кв.55.

Дата начала голосования 10 июня 2011 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 22 часа 01.07.2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г.Зея, мкр.Светлый дом №42 кв.55.

Дата и место подсчета голосов: 2 июля 2011 года, г.Зея, мкр. Светлый, дом № 42 кв.44.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 42 – 3361,151 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2645,351.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Выход дома №42 мкр.Светлый из состава ТСЖ «Виктория».
5. Изменение способа управления домом № 42 мкр. Светлый на управление управляющей организации.
6. Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 42, мкр.Светлый.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний, а также принятых ими решениях.
11. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом и принятия решения о его подписании.
12. Утверждение порядка предоставления отчета управляющей организации о выполнении договора управления.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» - 2605,151 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - 40,2 голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительным - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить состав счетной комиссии

Голосовали: «За» - **2605,151** голосов; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **40,2** голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительным - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить порядок подсчета голосов.

Голосовали: «За» - **2605,151** голосов; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **40,2** голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить выход дома №42 мкр. Светлый из состава ТСЖ «Виктория».

Голосовали: «За» - **2474,451** голосов; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **170,9** голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить изменение способа управления домом № 42 мкр. Светлый на управление управляющей организации.

Голосовали: «За» - **2474,451** голосов; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **170,9** голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

Голосовали: «За» - 2422,451 голосов; «Против» - 52 голоса; «Воздержался» - 170,9 голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

#### **По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 42, мкр.Светлый.

Голосовали: «За» - 2605,151 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - 40,2 голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

#### **По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - 2605,151 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - 40,2 голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

#### **По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - 2605,151 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - 40,2 голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

#### **По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний, а также принятых ими решениях.

Голосовали: «За» - 2605,152 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - 40,2 голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и принятия решения о его подписании.

Голосовали: «За» - 2605,151 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - 40,2 голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: Утвердить порядок предоставления отчета управляющей организации о выполнении договора управления.

Голосовали: «За» - 2605,151 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - 40,2 голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

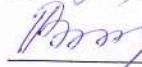
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 63 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 3 листах.
4. Решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве - нет.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - нет.
6. Иные документы, утверждаемые Общим собранием - нет.

Инициаторы общего собрания

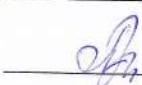
 / Крапивная И.В.

 / Волкова Н.П.

 / Кузина В.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 / Волкова Н.П.

 / Петрова Т.П.

 / Репина В.Г.